

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 406 705,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	235 229,98	19 602,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	865 664,35	72 138,70
1.3 услуга управления	209 543,95	17 462,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	96 266,80	8 022,23
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	340 879,91	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	146
в том числе : отопление (шт.)	51
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	44
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС в МОП, подвал	4 457,73
Замена светильника: восстановление подвального освещения.	33 189,91
Установка нового оборудования в узле учета	80 730,75
Механизированная уборка от снега	136 988,84
Установка стенов по пожарной безопасности (подъезд № 1-3).	3 009,68
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	557,48
Электромонтажные работы в ВРУ -0,4кВ дома	7 507,02
Ремонт напольной плитки (подъезд №2)	987,80
Ремонт наружного и подъездного освещения	5 049,39
Посадка цветов	7 829,79
Отсыпка придомовой территории грунтом и песком	23 727,90
Частичный ремонт кровли; окраска скамеек, урн, ограждения	9 346,49
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	313 382,78
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	79 122,18
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	969,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	257 374,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт напольной плитки	подъезд №1
Посадка цветов	
Очистка территории от снега	
Установка ограждения	
Замена информационного стенда	подъезд № 2
Восстановление отмостки	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Замена обратного трубопровода	кв.4,8,12,16,20
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП
Проверка общедомовых приборов учета	